



Pfäffikon SZ als innovatives Finanzzentrum

Pfäffikon SZ hat sich innert eineinhalb Jahrzehnten zu einem bedeutenden Teil des Finanzplatzes Zürich entwickelt. Der Cluster, der in Pfäffikon entstand besteht aus rund 150 Firmen (Vermögensverwalter, Private Equity-Gesellschaften, Hedge Funds). Sie profitieren von der idealen Lage im dynamischen Wirtschaftsraum Zürich, von der Verfügbarkeit von hoch qualifizierten Arbeitnehmern und von den sehr guten steuerlichen Rahmenbedingungen. Die hohe Bautätigkeit in und um Pfäffikon SZ stellt sicher, dass auch in naher und mittlerer Zukunft genügend Büroräumlichkeiten für ein Wachstum vorhanden sind.

Vorgeschichte

In den letzten 15 Jahren ergab sich eine Verschiebung von Banken und Versicherungen hin zu spezialisierten Finanzdienstleistern (Specialized Financial Services, SFS).

Nachdem in den Jahren 2001 und 2002 die Börse empfindliche Einbussen hinnehmen musste, verliessen viele hochqualifizierte Bankfachleute ihren Arbeitgeber um in der Selbständigkeit und mit neuen Geschäftsmodellen ihr eigenes Unternehmen aufzubauen. Es entwickelten sich neue Finanzdienstleister im Bereich «unabhängige Vermögensverwalter» und «alternativen Investments», wie zum Beispiel Private Equity- oder Hedge Funds- Gesellschaften. Diese jungen und dynamischen Unternehmen liessen sich nur teilweise an den traditionellen Standorten nieder sondern suchten im näheren geografischen Umkreis nach Alternativen mit noch besseren Rahmenbedingungen. Im

Kanton Schwyz wurden sie fündig. Besonders in Pfäffikon SZ (Gemeinde Freienbach) etablierten sich in den letzten Jahren über 150 Firmen aus der Finanzindustrie. Sie bilden die Grundlage für das www.financevalley.ch.

Entwicklung der Arbeitsplätze

Der Anteil des Finanzsektors an allen Arbeitsplätzen erhöhte sich von 1995 bis 2008 von 3,3 auf 9,6 Prozent oder auf rund 930 Arbeitsplätze (Vollzeitäquivalente). Mehr als 80 Prozent des Zuwachses entfällt auf die spezialisierten Finanzdienstleister, während die Anzahl Stellen im Bankwesen und bei den Versicherungen sich leicht erhöhten. Im Bereich der spezialisierten Finanzdienstleister sind in Pfäffikon SZ dreieinhalb Mal so viele Mitarbeitende tätig, wie im gesamtschweizer-

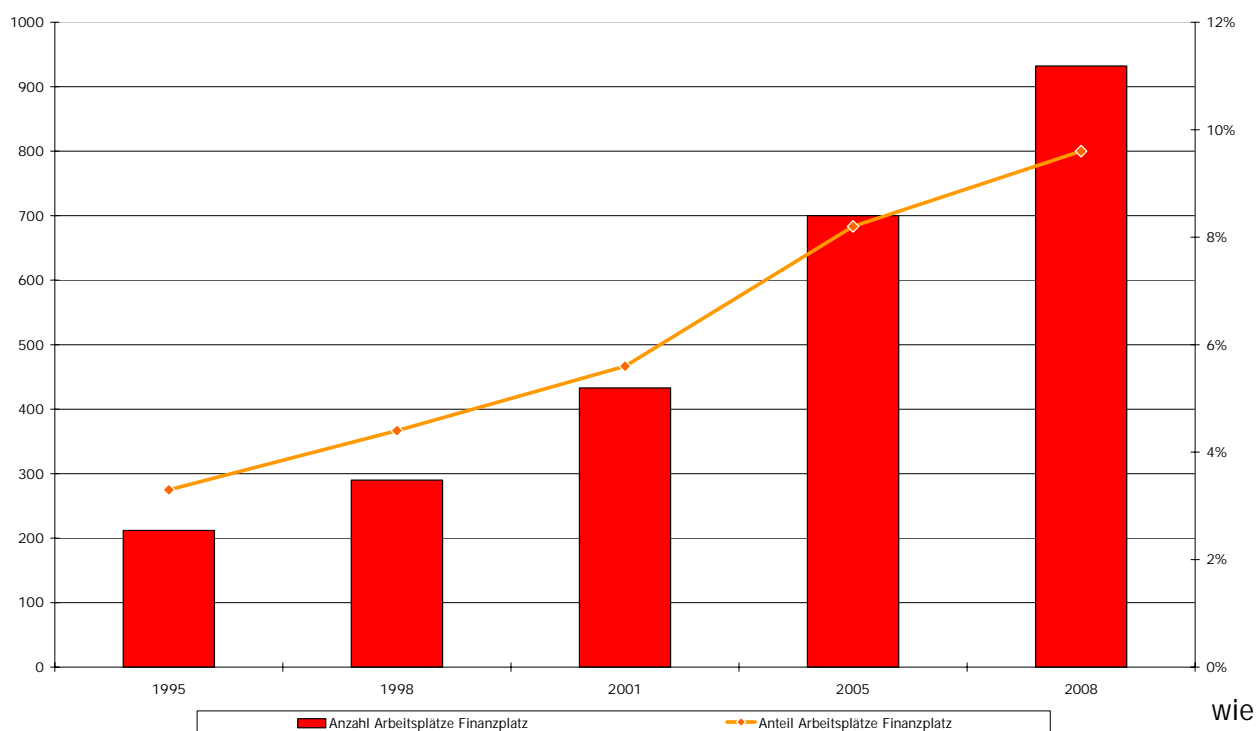
rische Durchschnitt. Dies weist auf die enorme Arbeitsplatzdichte der spezialisierten Finanzdienstleister in der Region Pfäffikon SZ hin. Das Amt für Wirtschaft des Kantons Schwyz geht davon aus, dass die rund 150 spezialisierten Finanzdienstleister in der Region Pfäffikon SZ inzwischen etwa 1'500 Arbeitsplätze anbieten. Dazu zählen bekannte Unternehmen wie Man Investments AG, LGT Capital Partners AG, Picard Angst Asset Management AG, aeris Capital AG, ARVEST Privatbank AG, AP Anlage Privatbank AG, BZ Bank Aktiengesellschaft, Cevian Capital AG etc.

1995 bis heute von 312 auf rund 1'300 Stellen (Vollzeitäquivalente).

Netzwerkeffekte als wichtiger Standortfaktor

Dem innovativen Finanzzentrum liegen insbesondere vorteilhafte steuerliche Rahmenbedingungen zu Grunde. Es lässt sich feststellen, dass sich Unternehmen

Freienbach, Arbeitsplätze Finanzplatz



Quelle: Eigene Darstellung, BFS Betriebszählung

Die wissensintensiven Dienstleister (Knowledge Intensive Business Services, KIBS) sind ein weiterer bedeutender Wirtschaftsfaktor auf dem Finanzplatz Pfäffikon SZ. Diese Unternehmen aus den Branchen Beratung/Recht (Anwaltskanzleien) und Informatik erbringen keine Finanzdienstleistungen, sind aber im Finanzsektor involviert, indem ihre Kunden zu einem grossen Teil Finanzintermediäre arbeiten bzw. sie im Rahmen von Finanzdienstleistungen beratend tätig werden. Der Zuwachs der wissensintensiven Dienstleister ist enorm. Die Zahl der Arbeitsplätze der KIBS vervierfachte sich von

Vermögensverwalter, Private Equity- oder Hedge Funds- Gesellschaften genau dort gerne niederlassen, wo bereits andere Vertreter ihres Metiers tätig sind. Erklärt wird dies durch Netzwerkeffekte. Auch wenn mit der heutigen Technologie Börsenaufträge von fast jedem Ort der Welt in Auftrag gegeben werden können, spielt die physische Präsenz weiter eine gewichtige Rolle, wie ein Hedge Funds-Vertreter erläutert: „Die meisten meiner Kapitalgeber lassen ihr Vermögen von mehreren Fonds verwalten. Indem wir alle am gleichen Ort tätig sind, erleichtern wir unseren heutigen und zukünftigen Kunden, bei uns vorbeizuschauen.“ Pfäffikon SZ profitiert hier von einer idealen Lage im dynami-

schen Wirtschaftsraum. Die Stadt Zürich ist in 30 Minuten, der Flughafen Zürich in 40 Minuten mit dem Auto oder der Bahn von Pfäffikon SZ aus erreichbar.

Optimale steuerliche Rahmenbedingungen

Sehr gute steuerliche Rahmenbedingungen sind massgeblich entscheidend, ob sich ansiedlungsinteressierte spezialisierte Finanzdienstleister in Pfäffikon SZ niederlassen. Die Unternehmen in der Region Pfäffikon SZ profitieren von einer sehr tiefen Steuerbelastung. Im europäischen Vergleich der Steuerbelastungen gehört die Region Pfäffikon SZ zu den attraktivsten Standorten für juristische und natürliche Personen. Gleichzeitig sind aber andere Faktoren für die Standortwahl ebenso wichtig: Verfügbarkeit von hoch qualifizierten Arbeitnehmern, ausgezeichnete Verkehrsanbindungen per Auto oder Bahn in die Stadt Zürich und zum Flughafen Zürich-Kloten, die Nähe zu Bildungsinstitutionen sowie hohe Lebensqualität. Schliesslich ist es das Gesamtpaket, das den entscheidenden Ausschlag für den neuen Unternehmensstandort in Pfäffikon SZ gibt.

Hohe Bautätigkeit für zukünftiges Wachstum

Pfäffikon SZ ist nicht nur das juristische Domizil zahlreicher Finanzdienstleister sondern auch ein wichtiger Standort für das gesamte operative Geschäft. Dies bringt den weiteren Vorteil, dass vor Ort eine hohe Dichte an sehr gut qualifizierten Fachleuten der Finanzindustrie zur Verfügung steht. Durch die anhaltend hohe Bautätigkeit in Pfäffikon SZ und Umgebung ist der Bedarf an attraktiven Büroräumlichkeiten auch für die Zukunft sichergestellt.

Wohnen am Arbeitsort

Neben guten geschäftlichen Rahmenbedingungen profitieren die in Pfäffikon SZ und Umgebung ansässigen Menschen von der hohen Lebensqualität. Intakte Natur, die direkte Lage am Zürichsee und die Nähe zu Wander- und Skigebieten zeichnen die Region aus. Durch den kurzen Anfahrtsweg in die Stadt Zürich sind die Vorzüge und die Kultur- und Freizeitangebote einer internationalen Stadt sehr gut zugänglich. Ein weiterer Vorteil ist, dass auch natürliche Personen von optimalen steuerlichen Konditionen profitieren.

Der Standort auf einen Blick

Das „Finance Valley Lake Zurich, Pfäffikon“ in der Region Höfe im Kanton Schwyz am Zürichsee bietet führenden Finanzdienstleistern die Möglichkeit, sich an einem weltbekannten Standort zu attraktiven Konditionen niederzulassen. Ein unvergleichbares Netzwerk, leistungsfähige Dienstleister und flexible Behörden unterstützen die Unternehmen bedürfnisgerecht. Besondere Vorteile für Unternehmer und deren Familien: Man wohnt am See oder in unberührter Natur in direkter Nähe zum Arbeitsplatz. Schulen und Universitäten befinden sich in nächster Umgebung und nehmen im europäischen Vergleich einen Spitzenplatz ein. Die Verkehrsanbindung des Standortes im Einzugsgebiet der Stadt Zürich ist ideal. Von seiner Lage am südlichen Ufer des Zürichsees erreicht man über Autobahnen die Zentral-, Süd- und Westschweiz, das Engadin aber auch die süddeutschen Städte wie Stuttgart und München schnell. Der öffentliche Verkehr ist perfekt ausgebaut und der Flughafen Zürich in 40 Minuten erreichbar. Mehr Informationen finden Sie unter: www.financevalley.ch.

Gute regionale Anbindung von steigender Wichtigkeit

Mit steigenden Arbeitsplatzzahlen in Pfäffikon SZ und den umliegenden Gemeinden wird das Einzugsgebiet grösser, aus dem die Mitarbeiter stammen. Gerade die Mitarbeiter der grösseren Unternehmen sind nicht nur am linken Zürichseeufer ansässig, sondern pendeln z.B. aus der Stadt Zürich an ihren Arbeitsort. Die regionale Verkehrsanbindung hat daher an Bedeutung gewonnen und wird künftig noch wichtiger.

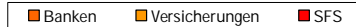
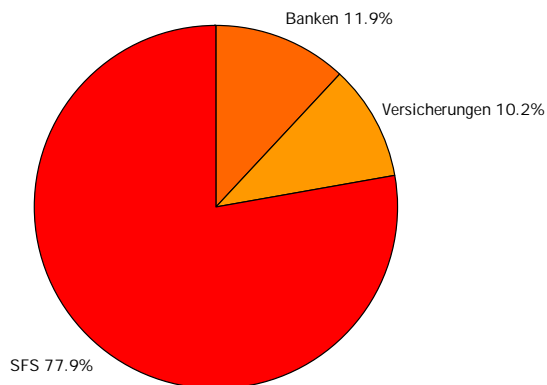
«Finance Valley Lake Zurich, Pfäffikon»

Um den Dialog zwischen der öffentlichen Hand und der Finanzindustrie zu erleichtern und zu fördern, haben der Kanton Schwyz und die Gemeinden um Pfäffikon SZ im Mai 2011 die Internetplattform www.financevalley.ch ins Leben gerufen. Durch diese Plattform sollen wichtige und aktuelle Informationen für die Branche

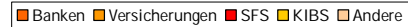
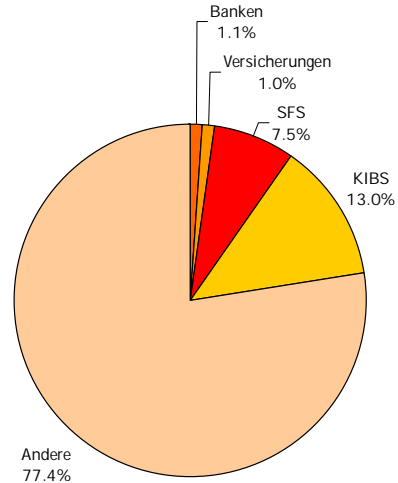
schnell und einfach zugänglich gemacht, das Finanznetzwerk Pfäffikon SZ gefördert und der Dialog zwischen bereits ansässigen oder ansiedlungsinteressierten Unternehmen mit den Behörden erleichtert werden.

Finanzplatz Freienbach (Erhebung 2008)

Anteil Arbeitsplätze im Finanzsektor



Anteil Arbeitsplätze aller Branchen



Quelle: Eigene Darstellung, BFS Betriebszählung

Amt für Wirtschaft Kanton Schwyz

Bahnhofstrasse 15
Postfach 1187
CH-6431 Schwyz

Telefon +41 41 819 16 34
Fax +41 41 819 16 19

E-Mail awi@sz.ch
Internet www.schwyz-wirtschaft.ch

Anmerkung: Auszug aus der Studie "Der Finanzplatz Zürich 2008", aktualisierte Auflage April 2011